



OTSUS

04.10.2024 nr 1-24/208

## Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes Toftani Metsanduse OÜ esindaja Jaanus Lehese 18. juuni 2024. a ja 13. augusti 2024. a piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi alljärgnevad Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) omandis olevad Võru maakonnas Setomaa vallas asuvad katastriüksused (edaspidi *kinnistud*):
  - 1.1. Pattina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 778838, katastritunnus 73201:001:1771, pindala 78 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 170 (üks sada seitsekümmend) eurot;
  - 1.2. Pattina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2365038, katastritunnus 73201:001:1767, pindala 627 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 1900 (üks tuhat üheksasada) eurot;
  - 1.3. Pattina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 781238, katastritunnus 73201:001:1845, pindala 16039 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 27 060 (kakskümmend seitse tuhat kuuskümmend) eurot;
  - 1.4. Ulitina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2046338, katastritunnus 73201:001:1795, pindala 6605 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 13 408,15 (kolmteist tuhat nelisada kaheksa eurot ja viisteist senti) eurot;
  - 1.5. Ulitina külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1781138, katastritunnus 73201:001:1799, pindala 5543 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) hüvitusväärtusega 12 240 (kaksteist tuhat kakssada nelikümmend) eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2312-18262/HH, nr 2312-18260/HH, nr 2312-18256/HH, nr 2312-18254/HH ja nr 2312-18252/HH) kinnistutele määratud hüvitusväärtustele kinnistute võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu punktis 1.1 ja 1.2 nimetatud iga katastriüksuse eest 1523,40 (üks tuhat viissada kakskümmend kolm eurot ja nelikümmend senti) eurot, punktis 1.3 nimetatud katastriüksuse eest 5412 (viis tuhat nelisada kaksteist) eurot, punktis 1.4 nimetatud katastriüksuse eest 2681,63 (kaks tuhat kuussada kaheksakümmend üks eurot

ja kuuskümmend kolm senti) eurot ja punktis 1.5 nimetatud katastriüksuse eest 2448 (kaks tuhat nelisada nelikümmend kaheksa) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks.

3. Kinnistute omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
4. Kinnistute omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanstler